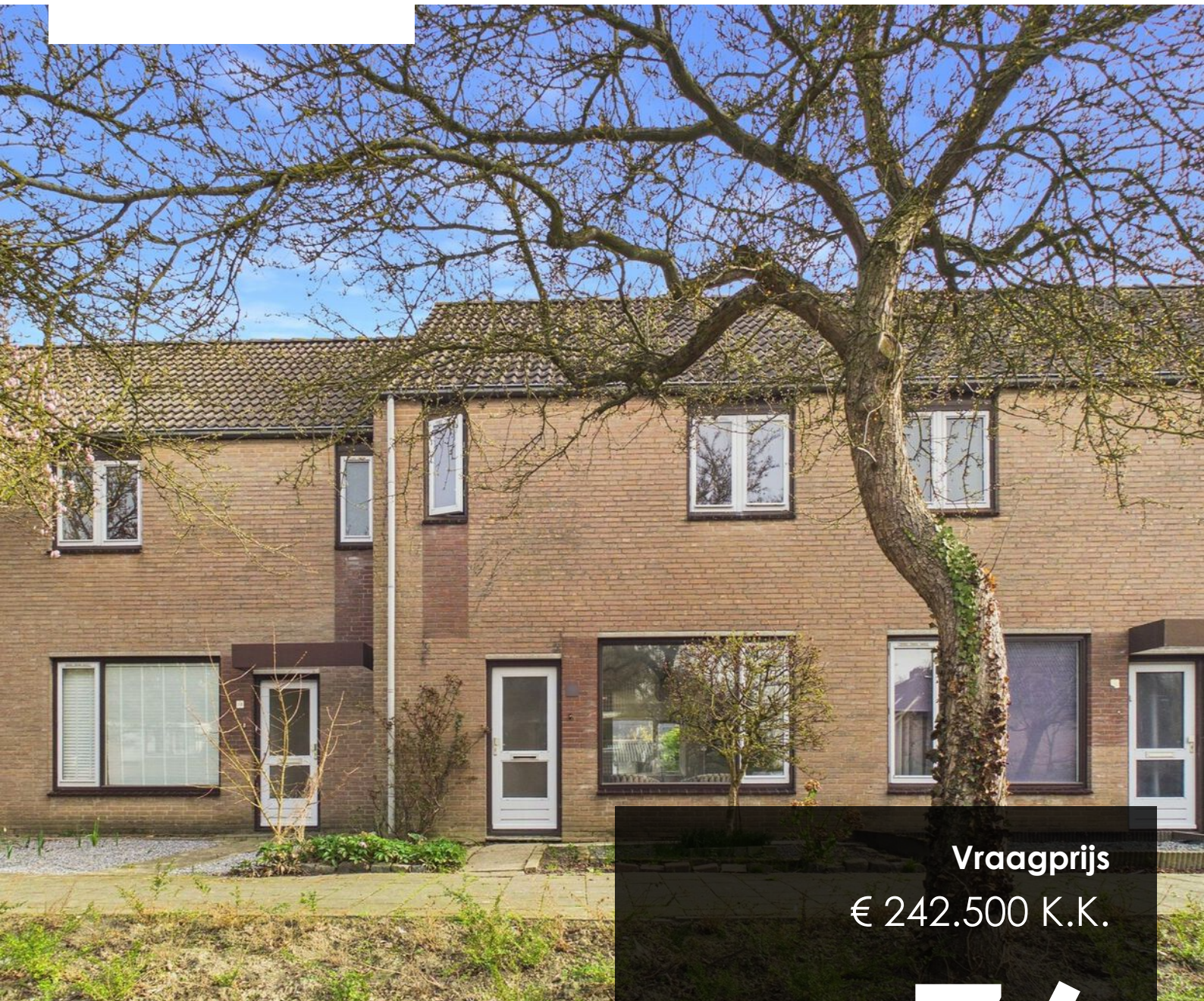




Vraagprijs
€ 242.500 K.K.

76

KLAPROOSLAAN

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

In de gezellige woonwijk 'De Oude Vaart' staat deze leuke tussenwoning met 3 royale slaapkamers, nette keuken, badkamer en toilet.

Woonwijk 'De Oude Vaart' kenmerkt zich als zijnde een kindvriendelijke woonwijk met veel groen en centrale ligging: alle voorzieningen zoals onderwijs, supermarkten, winkelcentrum, huisarts en sportaccommodaties zijn op loopafstand aanwezig. Dankzij de royale slaapkamers en de leuke ligging is deze woning uitermate geschikt voor jonge gezinnen!

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging.

Indeling

Inkomhal met meterkast en gerenoveerd toilet met fonteintje. Gezellige woonkamer met een zithoek, eethoek, open keuken en een deur die toegang geeft tot de trap. De ruimte is voorzien van een keurige laminaatvloer. De open keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met voldoende opbergruimte en beschikt over apparatuur als een oven, gasfornuis en afzuigkap. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken, een praktische ruimte die ideaal is voor het opbergen van spullen. In de bijkeuken is ook een aansluiting voor een wasmachine of vaatwasser aanwezig. De bijkeuken geeft toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De mooie badkamer is onlangs compleet gerenoveerd en beschikt over een inloopdouche en wastafel met meubel. Daarnaast is er een aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

Tweede verdieping

De zolderruimte is bereikbaar middels Vlizotrap.

Omschrijving

Tuin

Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het Oosten. De tuin is grotendeels betegeld en beschikt over een achteruitgang. Ook is er een tuinhuisje aanwezig, ideaal voor het stallen van tuinmeubelen of gereedschap. Parkeren rondom de woning is geen probleem; achter de tuin bevindt zich een parkeerterrein met voldoende beschikbare plekken.

Bijzonderheden

- Energielabel C
- De woning is per direct beschikbaar
- Meterkast met voldoende groepen
- Verwarming en warm water middels c.v.-ketel (bj. 2023)
- Houten kozijnen met dubbele beglazing

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
79

WOONOPPERVLAKTE:
-

INHOUD:
196m³

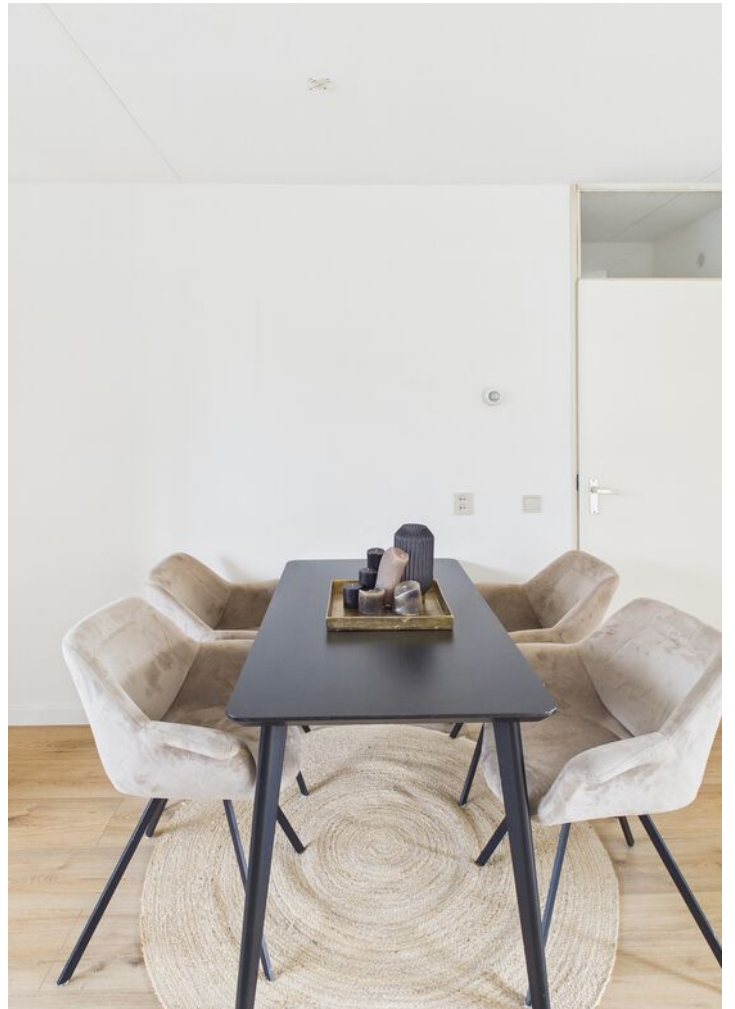
PERCEELOPPERVLAKE:
125m²



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 242.500,- k.k.
Aanvaarding	Aanvaarding	In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		79
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		125 m²
Inhoud		196 m³
Oppervlakte externe berguimte		4,2 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		2
Aantal kamers		4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Oosten
Heeft een achterom		Ja
Staat		Normaal
Uitrusting		
Tuin aanwezig		Ja
Heeft schuur/berging		Ja





















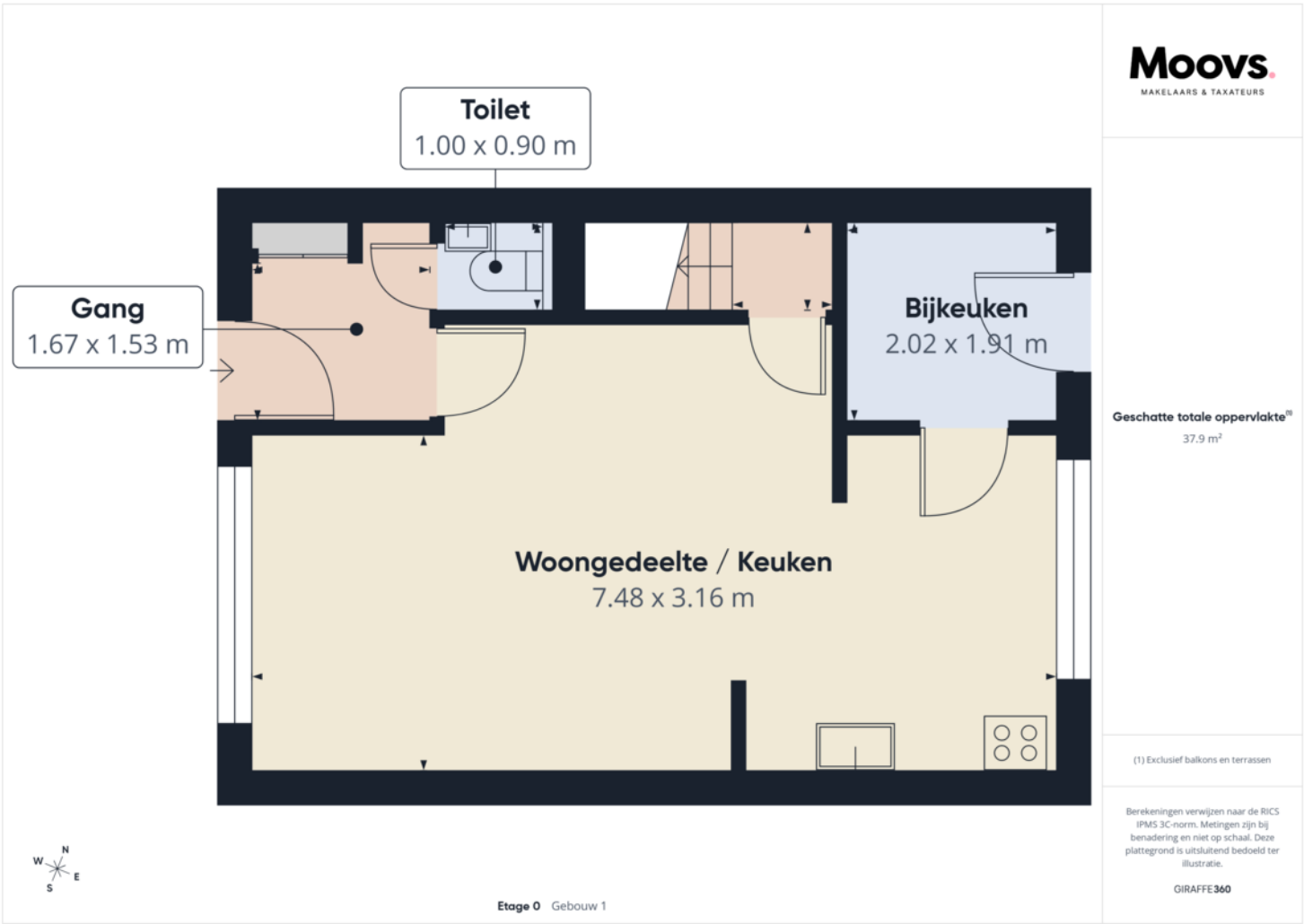




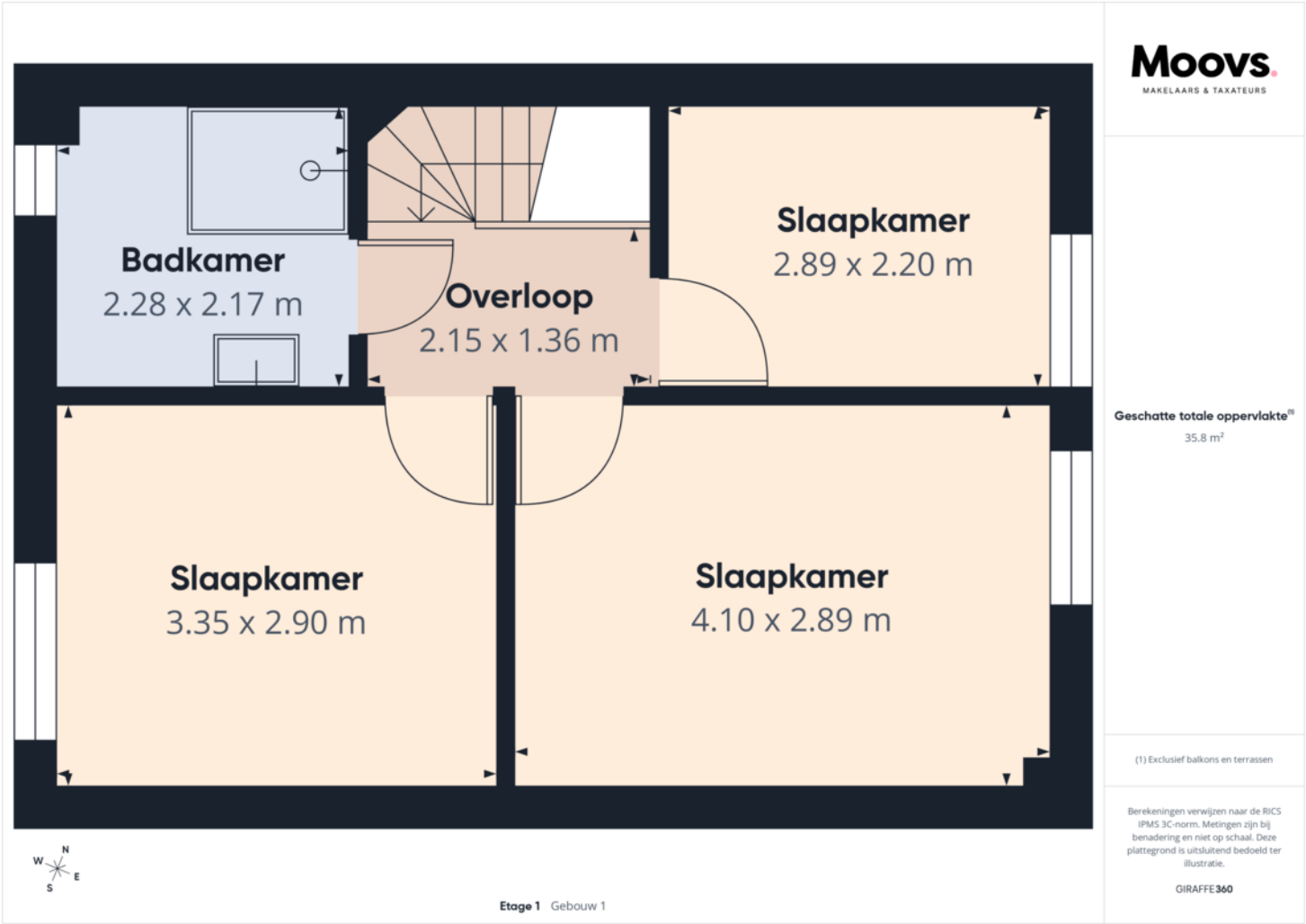




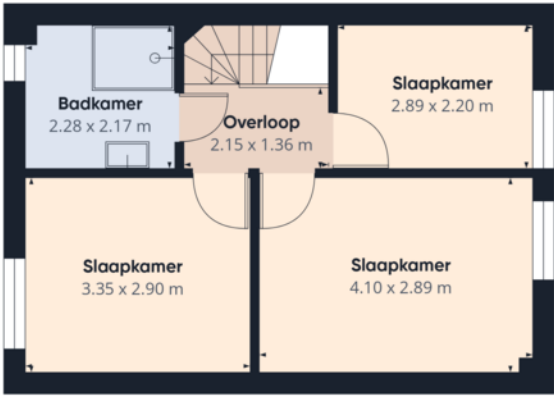
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

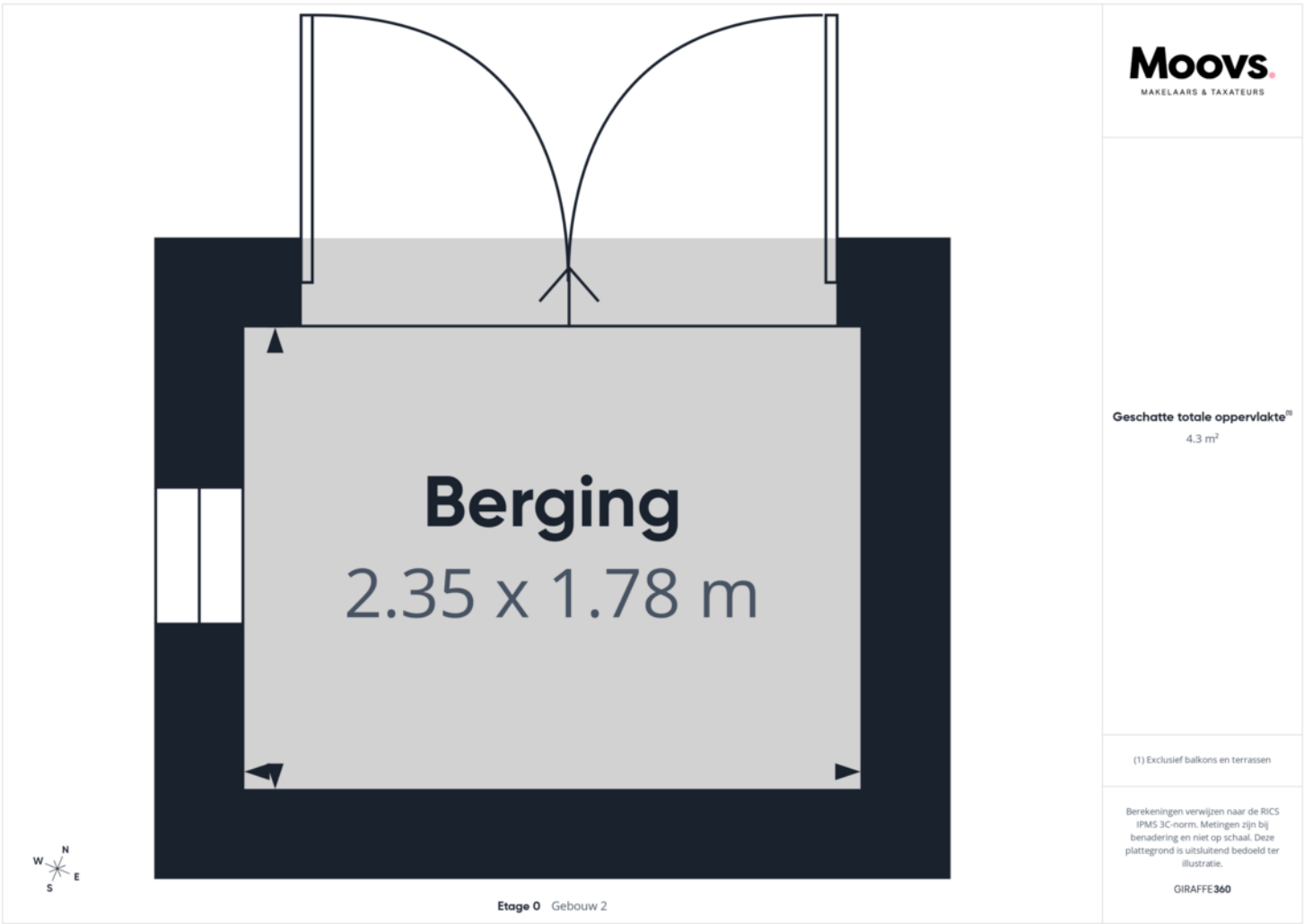
Geschatte totale oppervlakte[®]
73.7 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

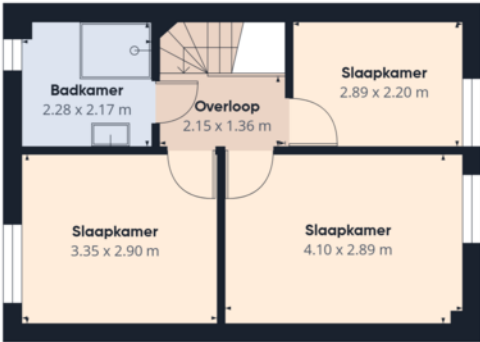
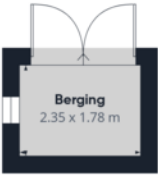
Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND

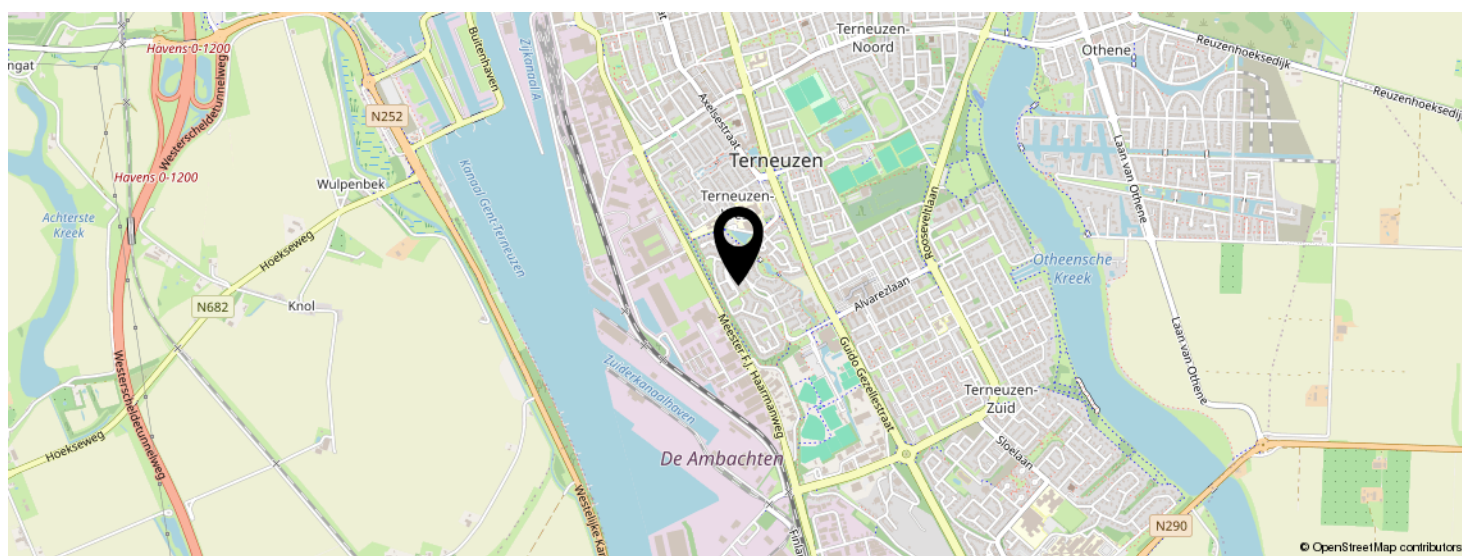
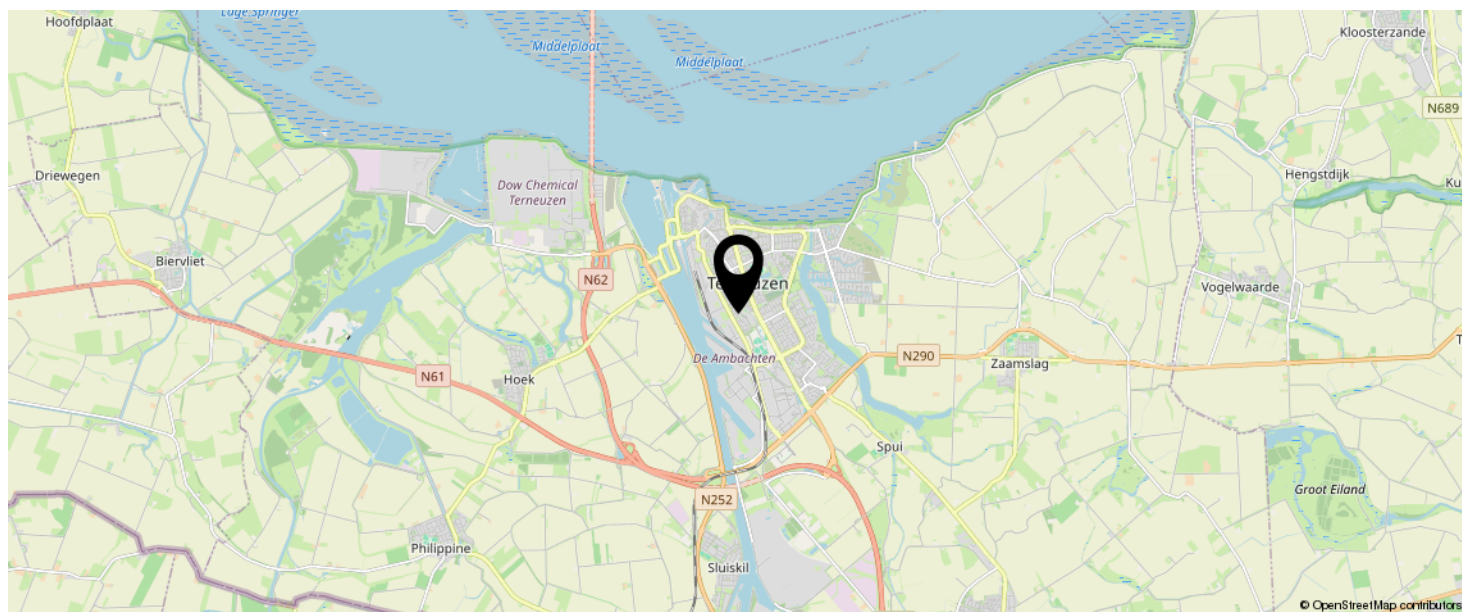


PLATTEGROND

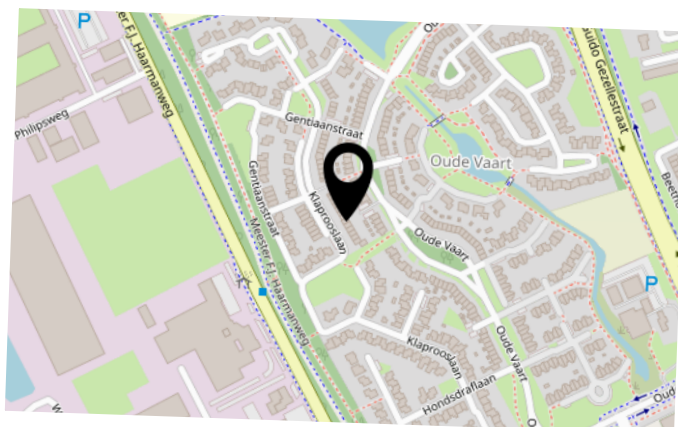
 Etage 0 Gebouw 1	 Etage 1 Gebouw 1	Moovs MAKELAARS & TAXATEURS Geschatte totale oppervlakte[®] 78 m²
 Etage 0 Gebouw 2		(1) Exclusief balkons en terrassen Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie. GIRAFFE360

12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie E Perceel 4448	 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
--	---	--

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS